

Perché il mercato soffre
**MANCA LA LIQUIDITÀ:
ECCO LA CAUSA**

ROBERTO ANEDDA *

La situazione degli spread dei mutui ha assunto in quest'ultimo anno aspetti quasi paradossali. A seguito della crisi e delle tensioni che dall'estate 2011 gravano sull'area euro e in particolare sui Paesi considerati più a rischio dai mercati per la loro situazione di indebitamento, gli spread medi sui mutui fanno segnare da mesi valori che appena due anni fa si sarebbero visti applicare coloro che richiedevano un mutuo di profilo rischioso (finanziamento al 100%, redditi limitati o non documentabili, precedenti negativi di ritardo nei pagamenti o altro). Altro paradosso è che le banche centrali hanno man mano ridotto il costo del denaro, e a ruota è seguito anche il calo degli indici Euribor e Irs, ai minimi storici.

Ma quale è il motivo? Molti additano le banche come responsabili di voler approfittare della situazione, tenendo alti gli spread e quindi con essi anche i loro margini di guadagno. In realtà, la situazione è ben diversa e, purtroppo, assai più complessa, dato che le banche italiane risentono di una situazione che va oltre i confini dei singoli istituti o dell'Italia: la tensione sui mercati internazionali si traduce in diffidenza verso l'economia di vari Paesi, tra i quali l'Italia, e quindi anche verso le banche italiane, che da oltre un anno hanno visto aumentare i costi e le difficoltà di ottenere sui mercati internazionali le quantità di capitali che normalmente richiedevano e utilizzavano per alimentare le loro attività finanziarie verso la clientela, sia di privati che di imprese.

Riducendosi il flusso di capitali e aumentandone il costo, è stato inevitabile per le banche dover riversarlo anche sulla clientela. I costi pagati dalla banca vengono quindi subiti dalla clientela, sia come maggiori spread che come minore accesso al credito.

Né devono trarre in inganno i rilevanti flussi di capitali a basso costo erogati alle banche dei vari Stati dalla Banca centrale europea: essi sono stati utilizzati per sostituire altre fonti di capitale e sono stati poco più che sufficienti a permettere il mantenimento dell'equili-

brío economico e patrimoniale per le banche. Quelle iniezioni di liquidità hanno mantenuto in equilibrio il sistema bancario, ma fino a che la tensione sui mercati non si risolverà stabilmente resterà difficile per gli istituti recuperare la liquidità necessaria per riportare le condizioni e le disponibilità di credito per la clientela sui valori pre-crisi.

* *Direttore marketing di MutuiOnline*

276

15 gennaio 2012 | L'ESPRESSO

L'ECONOMIA

CASA & RISPARMIO

Il nuovo regolamento TransUnion e la nuova legge sul mutuo

Lo spread condiziona i mutui Il differenziale applicato dalle banche fa crescere la rata

di **Stefano Cusani**

Stefano Cusani

Stefano Cusani

Stefano Cusani

Stefano Cusani

Stefano Cusani

Stefano Cusani

Stefano Cusani

Stefano Cusani

Stefano Cusani

Stefano Cusani

Stefano Cusani

Stefano Cusani

Stefano Cusani

Stefano Cusani

Stefano Cusani

Stefano Cusani

Stefano Cusani

Stefano Cusani

Stefano Cusani

Stefano Cusani

Stefano Cusani

Stefano Cusani

Stefano Cusani

Stefano Cusani

Stefano Cusani

Stefano Cusani

Stefano Cusani

Stefano Cusani

Stefano Cusani

Stefano Cusani

Stefano Cusani

Stefano Cusani

Stefano Cusani

Stefano Cusani

Stefano Cusani

Stefano Cusani

Stefano Cusani

Stefano Cusani

Stefano Cusani

Stefano Cusani

Stefano Cusani

Stefano Cusani

Stefano Cusani

Stefano Cusani

Stefano Cusani

Stefano Cusani

Stefano Cusani

Stefano Cusani

Stefano Cusani

Stefano Cusani

Stefano Cusani

Stefano Cusani

Stefano Cusani

Stefano Cusani

Stefano Cusani

Stefano Cusani

Stefano Cusani

Stefano Cusani

Stefano Cusani

Stefano Cusani

Stefano Cusani

Stefano Cusani

Stefano Cusani

Stefano Cusani

Stefano Cusani

Stefano Cusani

Stefano Cusani

Stefano Cusani

Stefano Cusani

Stefano Cusani

Stefano Cusani

Stefano Cusani

Stefano Cusani

Stefano Cusani

Stefano Cusani

Stefano Cusani

Stefano Cusani

Stefano Cusani

Stefano Cusani

Stefano Cusani



www.mutuionline.it

Mutuo su misura? Trovalo con lo strumento giusto!

MutuiOnline ti permette di confrontare le offerte di mutuo di oltre 60 banche.

Consulenza gratuita ed indipendente anche per la sostituzione o la surroga del tuo mutuo.



**RICHIEDI ONLINE IL TUO
MUTUO E RISPARMIA** ➔

ALTRI MARCHI
DEL GRUPPO



PrestitiOnline.it



ConfrontaConti.it



segugio.it

MutuiOnline S.p.A. - Iscrizione Elenco Mediatori Creditizi presso OAM n° M17,
Iscrizione R.U.I. sez. E n. E000301791 presso IVASS, P. IVA 13102450155
MutuiOnline S.p.A. fa capo a Gruppo MutuiOnline S.p.A.,
società quotata al Segmento STAR della Borsa Italiana.